

Agora pour l'habitant

ETATS FINANCIERS AU 31/12/2024

SA Agora pour l'habitant

ETATS FINANCIERS AU 31/12/2024

6 quai Jean Moulin

69001 LYON

FORME JURIDIQUE : SA

REGIME FISCAL : Impôt sur les Sociétés

SIRET : 91478097800013

APE : 6820B

OHAYON

SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE ET DE COMMISSARIAT AUX COMPTES

5, RUE SAINT MAXIMIN 69003 LYON – TEL : 04 72 10 68 80 – contact@ohayon.expert – www.ohayon.expert

CARINE MONTJOUVENT – CLOTILDE DEMEURE – ALICE POUSSIN – AMANDINE DELAYANCE

 Sommaire

Attestation	1
1. COMPTES ANNUELS	2
Bilan actif	3
Bilan passif	4
Compte de résultat	5
Compte de résultat (suite)	6
Annexe	7
<i>Règles et méthodes comptables</i>	8
<i>Faits caractéristiques</i>	10
<i>Notes sur le bilan</i>	11
2. Etats fiscaux	15
2058A - Détermination du résultat fiscal	16
2058C - Tableau d'affectation du résultat et renseignements divers	17
3. Dossier de gestion	18
Dossier de gestion	19
4. Détail des comptes	20
Bilan détaillé	21
Compte de résultat détaillé	23

Attestation

MISSION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Conformément à nos accords, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de la société SA Agora pour l'habitant relatifs à l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent 11 pages, se caractérisent par les données suivantes :

	Montants en euros
Total bilan	1 410 338
Chiffre d'affaires	
Résultat net comptable (Perte)	-167

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à LYON
Le 02/04/2025

Alice POUSSIN
Expert-Comptable

COMPTES ANNUELS

Bilan actif

	Brut	Amortisseme Dépréciation	Net 31/12/2024	Net 31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	194 000		194 000	
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours	56 901		56 901	38 494
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	16 720		16 720	24 750
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	267 621		267 621	63 244
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances	33 459		33 459	5 554
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement	709 528		709 528	174 251
Disponibilités	399 730		399 730	809 042
Charges constatées d'avance (3)				164
TOTAL ACTIF CIRCULANT	1 142 717		1 142 717	989 011
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	1 410 338		1 410 338	1 052 254
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan passif

	31/12/2024	31/12/2023
CAPITAUX PROPRES		
Capital	1 210 000	927 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-21 160	
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-167	-21 160
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 188 673	905 840
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	177 554	129 649
Emprunts et dettes financières diverses (3)	41	1 556
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	9 815	3 144
Dettes fiscales et sociales	16 129	12 065
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance	18 125	
TOTAL DETTES	221 664	146 414
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	1 410 338	1 052 254
(1) Dont à plus d'un an (a)	145 174	98 763
(1) Dont à moins d'un an (a)	76 491	47 652
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/12/2024	31/12/2023
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)				
Chiffre d'affaires net				
Production stockée				
Production immobilisée				35 400
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits			36 875	
Total produits d'exploitation (I)			36 875	35 400
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			31 405	31 003
Impôts, taxes et versements assimilés			340	5 683
Salaires et traitements			26 020	25 000
Charges sociales			11 571	11 248
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			44	
Total charges d'exploitation (II)			69 380	72 933
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-32 505	-37 533
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			27 338	20 290
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)			27 338	20 290
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			2 894	3 916
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			2 894	3 916
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			24 444	16 374
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			-8 061	-21 160

Compte de résultat (suite)

	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	-7 894	
Total des produits (I+III+V+VII)	64 213	55 690
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	64 380	76 850
BENEFICE OU PERTE	-167	-21 160
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		



Annexe

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SA Agora pour l'habitant

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 1 410 338 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 167 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 02/04/2025 par les dirigeants de la société.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2016-07 du 4 novembre 2016 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

* Constructions : 10 à 50 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Faits caractéristiques

Autres éléments significatifs

La Société AGORA POUR L'HABITANT a été reconnue en 2024 éligible au statut de JEI (Jeune Entreprise Innovante). Il a été reconnu que ses travaux sont éligibles au crédit d'impôt recherche pour 2023 et 2024. Le résultat de 2024 contient donc le produit du CIR de 2023 et 2024.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre		194 000		194 000
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours	38 494	18 407		56 901
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	38 494	212 407		250 901
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations				
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	24 750	16 720	24 750	16 720
Immobilisations financières	24 750	16 720	24 750	16 720
ACTIF IMMOBILISE	63 244	229 127	24 750	267 621

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		212 407	16 720	229 127
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		212 407	16 720	229 127
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions			24 750	24 750
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice			24 750	24 750

Immobilisations corporelles

Dans le cadre de son activité de foncière, la société va acquérir des terrains en vue d'y construire des immeubles. Une production immobilisée est valorisée, correspondant aux temps techniques passés par les salariés pour le montage et le suivi des projets immobiliers.

La société à acquis un terrain en 2024 et poursuit ses investissements dans le cadre de son projets immobiliers.

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 50 179 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	16 720		16 720
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés			
Autres	33 459	33 459	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
Total	50 179	33 459	16 720
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Banque - Intérêts courus à recevoir	4 783
Total	4 783

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 221 664 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un a	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à plus de 1 an à l'origine	177 554	32 380	145 174	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	9 815	9 815		
Dettes fiscales et sociales	16 129	16 129		
Dettes sur immobilisations et comptes				
Autres dettes (**)	41	41		
Produits constatés d'avance	18 125	18 125		
Total	221 664	76 491	145 174	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	79 500			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	31 595			
(**) Dont envers les associés	41			

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	1 500
Total	1 500

Comptes de régularisation

Produits constatés d'avance

	Produits d'exploitation	Produits Financiers	Produits Exceptionnels
PCA sur subventions et mécénat	18 125		
Total	18 125		