



**AGORA** pour  
**L'HABITANT**

Investissez dans notre foncière\*  
pour favoriser l'accession solidaire  
à la propriété et donner du sens  
à votre épargne en toute sécurité.



**et si louer**  
**permettait**  
**d'acheter !**

## LE COUP DE POUCE DONT ILS ONT BESOIN

- L'accès à la propriété n'a jamais été aussi plébiscité... et pourtant, **une partie de la population en est privée : jeunes actifs, parents solos...**

- **Les 25-44 ans** les moins dotés en ressources deviennent de moins en moins propriétaires, à l'inverse du reste de leur génération... et ce n'est pas l'envie qui leur manque !

- Seuls 3% du budget de la politique du logement sont dédiés à ce besoin.

**La foncière\* Agora pour l'habitant apporte une solution concrète, immédiatement applicable.**

?

### LE SAVIEZ-VOUS ?

Une vie à payer un loyer, c'est l'équivalent de 3 appartements achetés, sans accès à la propriété...

Avec Agora pour l'habitant, vous mettez fin à cette injustice.



## CO-INVESTIR : LA SOLUTION GAGNANT-GAGNANT... ET SOLIDAIRE EN MÊME TEMPS !

### Pour vous, "Actionneurs"

Un investissement dans la pierre au risque limité

Des logements sobres pour réduire les charges et l'empreinte carbone

Vous intervenez si vous le voulez, quand vous le voulez !

Des actions non soumises à l'impôt sur la fortune immobilière

Une réduction d'impôts de 25 % du montant investi

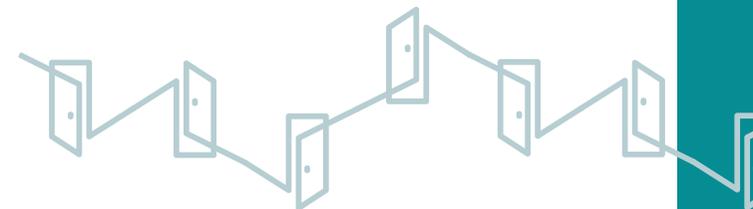
Votre épargne en action au service d'une utilité sociale

### Pour les Habitants-acquéreurs

La possibilité d'acquérir un logement pas à pas, à prix bas

La fin des barrières à l'entrée sur le marché de l'immobilier

À la fois locataire et propriétaire, un nouveau rapport à son logement



+ DE SÉCURITÉ | + D'IMPACT | - DE FISCALITÉ

## NOUS : L'ÉQUIPE D'EXPERTS FONDATEURS



**LIONEL ASSOUN**

*La finance pour lever*

Au sein de la Direction Générale d'une banque, il a supervisé la gestion de milliards d'actifs. Il a fait une levée de fonds réussie pour tester l'accession progressive à la propriété.



**CAROLINE LIBY**

*L'immobilier au cœur*

Garante de la qualité de la gestion locative, elle mobilise son expérience à 360° dans l'immobilier solidaire. Elle apporte sa vision stratégique et sa notoriété.



**THIERRY BUFFET**

*L'humain d'abord*

Plus de 10 ans Directeur des Ressources Humaines, il déploie des démarches primées en responsabilité sociale. Il assure l'animation démocratique et la bonne gouvernance de la foncière.



**BARTHÉLÉMY DOAT**

*L'action pour moteur*

Ancien cadre dirigeant de grandes foncières\*, il dédie son énergie pour des projets à forte utilité sociale. Il est en charge de développer des partenariats.

## ON S'OCCUPE DE TOUT !

Acquisition des logements à un prix réduit grâce à l'achat en bloc et au bénéfice d'une TVA allégée.

Politique de loyers modérés... Et à terme, vente à prix non spéculatif.

De la levée de fonds à la gouvernance collective,

**Agora pour l'habitant est une coopérative d'intérêt collectif qui maîtrise toute la chaîne de valeur.**

## VOS FUTURS ASSOCIÉS, DÉJÀ CONQUIS !

“J'avais bien un peu de patrimoine mais mère célibataire et sans revenus stables, impossible d'avoir la confiance des banques. La location accession progressive était la solution rêvée pour espérer devenir propriétaire.”

“Des locataires associés, ça rassure énormément. Leurs intérêts sont alignés aux nôtres et l'intérêt collectif prime.”

**Franck et Christophe, Actionneurs**

**Barbara, Habitante-acquéreur**





Conception : Cités Plume.  
Crédites photographiques : Agora pour l'habitant /  
Adobe Stock.

## L'ÉPARGNE SOLIDAIRE, LE VENT EN POUPE !

**25 milliards**  
d'euros investis dans l'épargne  
solidaire en 2021 (c'est 5 fois plus qu'en 2012)

Réduction d'impôt :  
**25%** du montant  
investi dès la 1<sup>e</sup> année (sous conditions)



L'agrément d'entreprise solidaire d'utilité sociale (ESUS)  
certifie que nous œuvrons au service de l'intérêt collectif  
et répondons, par notre solution, à un besoin social.

## ILS NOUS SOUTIENNENT



et si louer permettait d'acheter !

AGORA POUR L'HABITANT  
Coopérative d'intérêt collectif

6 quai Jean Moulin, 69001 Lyon

agora-habitant.fr

lionel.assoun@agora-habitant.fr

06 19 40 31 28

Suivez-nous sur

 @agora-habitant