



**AGORA** pour  
**L'HABITANT**

Investissez dans notre foncière\*  
pour favoriser l'accession solidaire  
à la propriété et donner du sens  
à votre épargne en toute sécurité.



**et si louer**  
**permettait**  
**d'acheter !**

## LE COUP DE POUCE DONT ILS ONT BESOIN

- L'accès à la propriété n'a jamais été aussi plébiscité...  
**et pourtant, une partie de la population en est privée : jeunes actifs, parents solos, ...**
- Les 25-44 ans les moins dotés en ressources deviennent de moins en moins propriétaires, à l'inverse du reste de leur génération...  
**Et ce n'est pas l'envie qui leur manque !**
- Seuls 3% du budget de la politique du logement sont dédiés à ce besoin.

La foncière\* Agora pour l'habitant apporte une solution concrète, immédiatement applicable.

?

### LE SAVIEZ-VOUS ?

Une vie à payer un loyer, c'est l'équivalent de 3 appartements achetés, **à fonds perdus**

Avec Agora pour l'habitant, vous mettez fin à cette injustice.



## CO-INVESTIR : LA SOLUTION GAGNANT-GAGNANT... ET SOLIDAIRE EN MÊME TEMPS !

### Pour vous, "Actionneurs"

Un investissement

**Dans la pierre au risque limité**

**Des logements sobres pour réduire les charges et l'empreinte carbone**

Vous intervenez

**quand vous le voulez !**

**Des actions non soumises à l'impôt sur la fortune immobilière**

**Une réduction d'impôt de 50% du montant investi**

Votre épargne en action

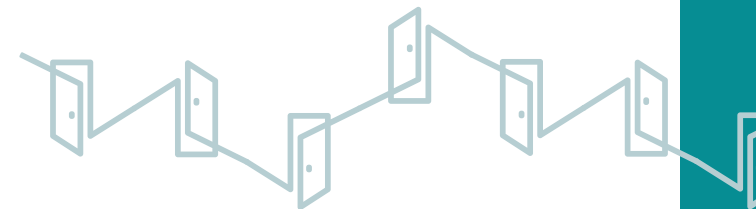
**Au service d'une utilité sociale**

### Pour les Habitants-acquéreurs

**La possibilité d'acheter avec un loyer un logement pas à pas, à prix bas.**

**La fin des barrières à l'entrée sur le marché de l'immobilier**

**À la fois locataires et propriétaires, un nouveau rapport à son logement**



+ DE SÉCURITÉ | + D'IMPACT | - DE FISCALITÉ

## NOUS : L'ÉQUIPE D'EXPERTS FONDATEURS

**LIONEL ASSOUN**

*La finance pour levier*



Au sein de la Direction Générale d'une banque, il a supervisé la gestion de milliards d'actifs. Il a fait une levée de fonds réussie pour tester l'accession progressive à la propriété.



**CAROLINE LIBY**

*L'immobilier au cœur*

Garante de la qualité de la gestion locative, elle mobilise son expérience à 360° dans l'immobilier solidaire. Elle apporte sa vision stratégique et sa notoriété.



**BARTHÉLÉMY DOAT**

*L'action pour moteur*

Ancien cadre dirigeant de grandes foncières\*, il dédie son énergie pour des projets à forte utilité sociale. Il est en charge de développer des partenariats.

**JEI**  
jeune entreprise  
innovante

**Notre recherche nous permet de façonner une propriété temporaire plus accessible pour nos habitants.**

## ON S'OCCUPE DE TOUT !

Acquisition des logements à un prix réduit grâce à l'achat en bloc et au bénéfice d'une TVA allégée.

Politique de loyers modérés... Et à terme, vente à prix non spéculatif.

De la levée de fonds à la gouvernance collective,

**Agora pour l'habitant est une coopérative d'intérêt collectif qui maîtrise toute la chaîne de valeur.**

## VOS FUTURS ASSOCIÉS, DÉJÀ CONQUIS !

“J'avais bien un peu de patrimoine mais mère célibataire et sans revenus stables, impossible d'avoir la confiance des banques. La location accession progressive était la solution rêvée pour espérer devenir propriétaire.”

“Des locataires associés, ça rassure énormément. Leurs intérêts sont alignés aux nôtres et l'intérêt collectif prime.”

**Franck et Christophe, Actionneurs**

**Barbara, Habitante-acquéreur**





Conception : Cités Plume.  
Crédites photographiques : Agora pour l'habitant /  
Adobe Stock.

## L'ÉPARGNE SOLIDAIRE, LE VENT EN POUPE !

**30 milliards**  
d'euros investis dans l'épargne  
solidaire

Réduction d'impôt :  
**50%** du montant  
investi dès la 1<sup>e</sup> année



L'agrément d'entreprise solidaire d'utilité sociale (ESUS)  
certifie que nous œuvrons au service de l'intérêt collectif  
et répondons, par notre solution, à un besoin social.

## ILS NOUS SOUTIENNENT



et si louer permettait d'acheter !

AGORA POUR L'HABITANT  
Coopérative d'intérêt collectif

6 quai Jean Moulin, 69001 Lyon

agora-habitant.fr

lionel.assoun@agora-habitant.fr

06 19 40 31 28

Suivez-nous sur

 @agora-habitant