

| Principales hypothèses    |       | Sommes en k€                                  |      | Réalisé |       |       |       | Prévisionnels |       |        |
|---------------------------|-------|-----------------------------------------------|------|---------|-------|-------|-------|---------------|-------|--------|
|                           |       |                                               |      |         |       |       |       |               |       |        |
|                           |       |                                               | 2023 | 2024    | 2025  | 2026  | 2027  | 2028          | 2029  | 2030   |
| Financement des logements | 50%   | Fonds propres                                 | 927  | 1 210   | 2 035 | 3 235 | 4 435 | 5 635         | 6 435 | 7 235  |
| Part de fonds propres     | 50%   | Actif immobilisé brut                         | 63   | 268     | 1 485 | 4 840 | 6 640 | 8 440         | 9 640 | 10 840 |
| Part d'emprunt            |       | Dette                                         | 146  | 222     | 872   | 2 450 | 3 320 | 4 220         | 4 820 | 5 420  |
|                           |       | Cumul amortissements                          |      |         | 6     | 24    | 41    | 80            | 144   | 226    |
|                           |       | Actif immobilisé net                          | 0    | 0       | 1 479 | 4 817 | 6 599 | 8 360         | 9 497 | 10 614 |
|                           |       |                                               |      |         |       |       |       |               |       |        |
|                           |       |                                               |      |         |       |       |       |               |       |        |
| Rendement locatif brut    | 4,0%  | Chiffre d'affaires immobilier                 | 0    | 0       | 18    | 57    | 58    | 144           | 234   | 304    |
|                           |       | Production immobilisée                        | 35   | 0       | 51    | 58    | 69    | 79            | 61    | 49     |
| CIFRE jusqu'à 03/2029     | 14    | Autres produits (subvention, droits d'entrée) |      | 37      | 36    | 51    | 54    | 54            | 13    | 10     |
|                           |       | Produits d'exploitation                       | 35   | 37      | 105   | 165   | 181   | 277           | 307   | 363    |
|                           |       |                                               |      |         |       |       |       |               |       |        |
|                           |       |                                               |      |         |       |       |       |               |       |        |
| En proportion du loyer    | 20%   | Charges locatives                             | 0    | 0       | 8     | 11    | 12    | 29            | 47    | 61     |
| Amortissement annuel      | 1%    | Amortissements                                |      |         | 6     | 17    | 17    | 39            | 63    | 82     |
|                           |       | Frais généraux                                | 73   | 69      | 99    | 172   | 190   | 194           | 128   | 106    |
|                           |       | Dont masse salariale et assimilée             | 55   | 62      | 94    | 139   | 148   | 151           | 93    | 74     |
|                           |       | Charges d'exploitation                        | 73   | 69      | 113   | 201   | 219   | 262           | 238   | 250    |
|                           |       |                                               |      |         |       |       |       |               |       |        |
|                           |       | Résultat d'exploitation                       | -38  | -33     | -8    | -36   | -38   | 15            | 69    | 114    |
|                           |       |                                               |      |         |       |       |       |               |       |        |
|                           |       |                                               |      |         |       |       |       |               |       |        |
| Taux de placement         | 2%    | Produits financiers                           | 20   | 27      | 11    | 29    | 25    | 19            | 24    | 24     |
|                           |       | Charges financières                           | 4    | 3       | 13    | 25    | 23    | 58            | 93    | 136    |
| Taux PLS                  | 3,20% | Résultat financier                            | 16   | 24      | -1    | 4     | 2     | -38           | -69   | -112   |
| Inflation                 | 2%    | Crédit d'impôt                                |      | 8       | 13    | 32    | 35    | 36            | 11    | 4      |
|                           |       | Résultat net                                  | -21  | 0       | 3     | 0     | 0     | 13            | 11    | 5      |
|                           |       | CAF                                           | -56  | 0       | -41   | -41   | -52   | -27           | 13    | 39     |
|                           |       |                                               |      |         |       |       |       |               |       |        |
|                           |       | Report à nouveau                              | -21  | -21     | -18   | -18   | -18   | -6            | 6     | 11     |
|                           |       | Rapporté au capital                           | -2%  | -2%     | -1%   | -1%   | 0%    | 0%            | 0%    | 0%     |