

Investir en nue-propriété à Bron aux portes de Lyon

Un programme réalisé par Icade Promotion, avec Nexity

Notre foncière achète 7 appartements dans un immeuble neuf dans le nouveau quartier vert de la Clairière. Du 2^{ème} au 4^{ème} étage, ils offrent des volumes confortables, plus balcon et stationnement.



Notre utilité sociale : une gestion locative sociale + une vente sécurisée

Nos habitants, associés de notre foncière, épargnent 15% de leur loyer modéré. Cette épargne progressive leur permet de constituer un apport suffisant en vue d'un achat futur de leur logement.

Découvrez l'investissement en nue-propriété sécurisée

Nous vous proposons d'investir sans risque locatif dans la nue-propriété sur 15 ans de ces logements, 20 à 140 m² au prix de 2.110 par m² hors frais d'agence, bien moins que le prix du neuf.

Vous nous vendez dans 15 ans vos m² à votre prix d'achat 2.110€ ajusté de l'évolution des prix mesurée par l'Insee + un bonus de 815€ (38,5% du prix d'achat). Ainsi, nous pouvons transmettre les logements aux habitants. Résultat, votre rentabilité devient transparente, sans mauvaise surprise lors de la revente. Notre simulateur [ici](#) permet de l'anticiper, voici ce qu'il faut retenir :

- **tant que l'immobilier ne subit pas une baisse supérieure à -3% par an, vous gagnez**
- **si la hausse de l'immobilier atteint 3% par an, vous doublez quasiment votre capital**
- **si elle atteint 6,5%, vous triplez votre capital**

La faible fiscalité (abattements à l'IR/CSG, pas d'IFI) est un atout qui s'ajoute à la transparence de la rentabilité, l'absence de risque locatif et la décote initiale. Comme de précédents investisseurs, n'hésitez pas à en profiter et à financer ainsi nos logements, tremplins pour l'accession.

Un placement attractif sur 15 ans, sécurisé et à impact social