

**JEI**  
jeune  
entreprise  
innovante



**AGORA pour L'HABITANT**

*Foncière pour l'accèsion solidaire  
Coopérative d'Intérêt Collectif*



Mai 2026



*Opération à Bron*

**MESURE D'IMPACT**

# UNE UTILITÉ SOCIALE NE SE DÉCRÈTE PAS, ELLE SE MESURE

## Une mesure co-construite

- 1 **Equipe interne** : cadrage méthodologique et définition des indicateurs
- 2 **Habitants** : collecte de leurs besoins et de leur vision
- 3 **Actionneurs** : revue du rapport d'impact pour assurer une bonne communication



**Piloter et  
apprendre**

Amélioration continue



**Convaincre  
pour financer**

Répondre aux attentes



**Obligation  
statutaire**

SCIC Agrément ESUS



**Vision de  
long terme**

Modèle pérenne



# PREMIERS RÉSULTATS SUR NOS 3 AXES DE MESURE

## A - ACCESSIBILITÉ

### Logement abordable

- **23%** de décote de loyer.
- **32%** de taux d'effort, épargne comprise et avant APL.
- Des profils d'habitants aux ressources mixtes (très social à intermédiaire).

### Constitution d'épargne

- Tous nos habitants sont des associés de notre foncière.
- **15%** du loyer épargné.

## B - ENGAGEMENT

### Participation aux instances

- 31% de nos associés ont répondu à notre sondage en 2025.
- 46% de nos associés ont participé à l'AG en 2025.
- Chaque habitant déjà rencontré physiquement 1 ou 2 fois.

### Contributions volontaires

- Une habitante a accepté de témoigner auprès d'un journaliste.
- 31% de la levée de fonds 2025 provient d'une mise en relation.

## C - PÉRENNITÉ

### Taille critique

- 2M€ de capital, en hausse de 68%.
- 40% de nos anciens associés ont à nouveau souscrit en 2025.
- 21 logements livrés ou en construction

### Équilibre d'exploitation

- Rentabilité locative brute 3,8%.
- Taux d'occupation TOF à date 84%.
- Résultat exploitation à l'équilibre.

### Impact environnemental

- Zéro Artificialisation Nette.
- Bâtiments Basse Consommation.



**Stéphanie Hansford**

*stephanie.hansford@agora-habitant.fr*



**Lionel Assoun**

*lionel.assoun@agora-habitant.fr*



**Caroline Liby, référente externe**

*c.liby@appart-sens.fr*