

Quoi de neuf ?

Une thèse qui change la donne

La recherche au service de notre tremplin à l'accession

Un étudiant Bac+5 va rejoindre notre foncière pendant 3 ans pour y faire sa thèse en collaboration avec une université. Ce contrat de formation par la recherche CIFRE vient d'être validé par l'ANRT, Agence Nationale de la Recherche et de la Technologie. C'est une reconnaissance et un soutien majeur de l'État qui a décidé de subventionner nos travaux.

Quels sont les résultats attendus concrètement ? Notre doctorant va développer une boîte à outils mathématiques pour maîtriser les actifs immobiliers et les risques associés. L'objectif : dans le respect de notre équilibre financier, rendre notre accès à la propriété encore plus efficace et adapté à chaque profil d'habitant.

C'est un signal fort pour nos partenaires institutionnels. Une foncière solidaire qui publie des résultats de recherche n'est pas une foncière comme les autres. Elle se prête au jugement de la communauté scientifique. Exigeant, innovant et rassurant.

Pour nos associés investisseurs, c'est un gage que notre modèle est en amélioration continue. Pas figé, vivant.

La réduction d'impôts de 50% du montant souscrit dans notre foncière jusqu'à 100.000 € est maintenue en 2026. Un investissement sécurisé par des actifs réels et un impact social éprouvé, résumé [ici](#).

Le mot de notre habitant

« Est-ce que l'ambition d'Agora pour l'habitant se cantonne à appliquer sa recette aux logements qu'elle détient ? Ou est-ce un moyen pour montrer la voie et faire qu'à terme toute location suive ce modèle ? » Pierre, Lyon 7

Pour nous rejoindre dès 4.000€ et doubler votre investissement net, [c'est ici](#)



MINISTÈRE
DE L'ENSEIGNEMENT
SUPÉRIEUR
ET DE LA RECHERCHE

104 associés, la force du nombre

Nous avons franchi le cap des 100 associés et notre capital dépasse les 2 M€. Ce résultat n'aurait pas été possible sans les précieuses mises en relation provoquées par quelques associés ambassadeurs.

C'est la force du collectif coopératif : l'engagement individuel de chaque associé produit un effet collectif démultiplié. N'hésitez à parler de nous à votre entourage, on compte encore sur vous pour grandir en 2026.

Sur 10 ans, nos investisseurs à impact ont un rendement supérieur aux SCPI.

Bocage à Grigny-sur-Rhône

Un deuxième concours gagné

Notre foncière vient de remporter un nouveau concours dans la Métropole de Lyon.

Ce succès illustre une dynamique qui se dessine. Comme à Marseille, le promoteur nous a sollicité pour intégrer son programme avec l'objectif d'augmenter ses chances d'être retenu par la collectivité.

Notre atout ? Répondre à une exigence croissante des territoires en zones tendues : innover pour élargir les parcours d'accession.

Graphique à l'appui (voir ci-dessous), le promoteur a mis en avant dans son dossier les étapes de notre solution de logement.

À la clé pour nous, trois nouveaux appartements à un prix attractif avec loggia et garage dans un Bâtiment Basse Consommation : un T2, un T3 et un T4 pour couvrir une variété de besoins.

Notre portefeuille compte désormais cinq opérations avec 19 logements. D'autres acquisitions sont à l'étude.



fair. **gec1na**

Financer
Accompagner
Impacter
Rassembler

