

Agora pour l'habitant

La gazette

N°3 Juin 2023

Quand le rêve devient réalité

Il n'y a pas que les habitants qui sont bien lotis !

Notre utilité sociale, c'est loger à loyer modéré nos habitants et leur permettre d'acheter leur logement à un prix non spéculatif. Une pure folie pour une foncière ? Absolument pas.

- Baisser de 20% les loyers quand on achète les logements 20% moins cher, c'est raisonnable. Comment acheter moins cher ? Il suffit de loger des personnes sous conditions de ressources.
- Vendre nos logements à un prix attractif aux habitants engendre une baisse des frais habituels d'un bailleur (dégradations, impayés, rotation, rénovation, frais d'agence).

A chaque fois, il est possible de compenser en tout ou partie le « manque à gagner » de notre utilité sociale. Rêve ou réalité ? Nous répondons par des actes.

Notre foncière propose jusqu'au 10 juillet d'investir à ses côtés dans l'acquisition des logements. Elle vous exonère des soucis et risques locatifs. Et en plus, la foncière s'engage à racheter à terme cet investissement à un prix fixé dès le départ. Avec cette garantie, la foncière fait d'une pierre deux coups :

- Des habitants sûrs de pouvoir acheter leur logement ;
- Une transparence totale pour des investisseurs parfois confrontés à des offres qui souffrent d'une décote à la revente.

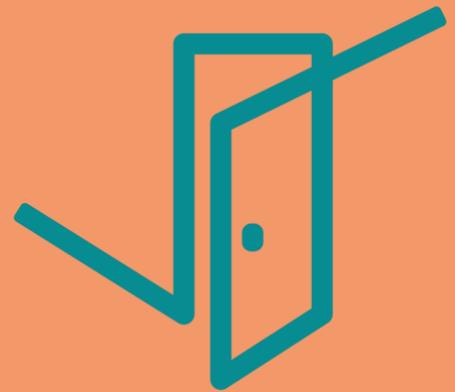
Le cercle vertueux de l'utilité sociale ([détails de l'investissement ici](#)).

Le mot de Jérôme Guillaud*

BatiLyon Promotion est ravie de participer à cette aventure qui fête sa première année. Fier d'être le 1er programme sélectionné. Un écrin dans le nouvel éco quartier de Villefranche sur Saône, caution de la foncière.

*membre du Conseil d'administration d'Agora pour l'habitant

Pour rejoindre notre coopérative dès 4.000€ et gagner jusqu'à 33%, c'est [ici](#)



Une révolution

Le logement représente 25% des émissions de carbone en France. Chaque nouvelle réglementation thermique a réduit l'impact carbone des logements neufs.



La RE 2020 améliore encore le confort d'usage et fait une large place aux matériaux bio sourcés. La construction d'un logement neuf permet de stocker plus de carbone qu'il en sera émis par ses habitants pendant 50 ans.

Quel est le meilleur placement immobilier ? En savoir plus [ici](#).

Naissance d'un collectif

Ressentir la force du nombre et se détendre

Nous avons accueilli une quarantaine d'associés et sympathisants lors d'un apéritif ludique.

Trois heures d'échange, mélange de convivialité, d'animation et de sérieux.

Un élan communicatif qui décuple l'énergie de notre petite équipe.

Rendez-vous à l'automne à Lyon et à Paris pour renouveler l'expérience.

De précieuses contributions bénévoles.

Tout au long de l'année, nous avons bénéficié du soutien actif de plusieurs associés. Illustrations :

Refonte totale de notre support de présentation

Construction de notre offre de co-investissement

Bouche à oreille pour élargir notre cercle d'associés



fair.

Financer
Accompagner
Impacter
Rassembler

