

Agora pour l'habitant

Le bulletin

Nov 2022

Les petits ruisseaux font ...

Notre recette pour grandir

Le battement d'ailes d'un papillon au Brésil peut-il provoquer une tornade au Texas ? On ne peut l'exclure selon E. Lorenz.

Bien loi de causalités aussi extrêmes, nos actions peuvent avoir des conséquences qui nous dépassent. C'est le propre d'une réaction en chaîne et c'est le cœur du modèle coopératif.

En matière d'immobilier, les solidarités sont devenues incontournables : près de 60% des nouveaux propriétaires sont aidés financièrement par leur famille (source Insee). Faut-il accabler cette société d'héritiers ou élargir les solidarités ?

En investissant dans notre foncière, nos actionneurs font le choix de la solidarité avec nos habitants, qui - à eux seuls - n'ont pas l'apport suffisant pour acheter.

Quel risque prennent-ils ? Il y a toujours un risque à investir (Scpi, assurance vie, Pinel, ...) mais aussi à ne rien faire du fait de l'inflation. Et les habitants investissent également, c'est rassurant.

En plus de contribuer à notre utilité sociale reconnue par l'État, quel que soit le montant souscrit, chaque actionneur renforce notre capacité à fédérer des institutionnels. C'est la force du collectif.

Nous sommes en contact avec Action Logement, 1^{er} bailleur social avec 1.000.000 de logements, et aussi la CDC. Ils ont manifesté leur intérêt pour notre démarche innovante. A suivre ...



Une naissance sous un ciel étoilé

Un bailleur social Rhône Saône Habitat, une agence immobilière Appart & Sens, Bati Lyon Promotion, des habitants et des actionneurs s'unissent pour créer notre foncière.

France Active, l'Urskop et la Caisse d'Épargne décident de nous accompagner et l'État nous délivre l'agrément d'Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale.

C'est parti pour notre levée de fonds. Rejoignez-nous et profitez d'une perspective de rendement de 33% sur 7 ans.

Une vingtaine de contributions nous permet de disposer déjà de 500.000 €. **Waouh et merci.**

Le mot de Caroline Liby*

Le pouvoir d'achat et la capacité d'emprunt s'effritent. Notre coopérative vient insuffler un élan d'optimisme et de solidarité. Jouons collectif pour l'accession à la propriété.

*membre du Conseil d'administration d'Agora pour l'habitant pour le compte d'Appart & Sens

Quel est le meilleur placement immobilier ? En savoir plus [ici](#).

Le profil des habitants

25 personnes logées

Les premiers sont venus en répondant à une annonce immobilière. Depuis, le bouche à oreille fonctionne à plein puisque les derniers appartements sont occupés par des relations de ces premiers habitants. Les habitants sont les meilleurs promoteurs de l'accession progressive à la propriété.

Cette nouvelle formule de logement semble particulièrement adaptée aux jeunes ménages et aux parents isolés, surtout des mamans. La moyenne d'âge s'élève à 36 ans. La grande majorité bénéficie d'allocations logement.

Avec un niveau de ressource moyen de 10.000€ par an, chaque ménage a été en mesure d'apporter 5.000 € dès l'entrée dans les lieux. Acteur de leur solution de logement, leur engagement est indéniable.

Chaque mois, ils épargnent 15% de leur loyer.

Les Français dans leur ensemble épargnent environ 15% de leurs revenus, une moyenne tirée par le haut par les ménages les plus aisés. Ainsi, notre solution de logement permet à nos habitants de se hisser à un niveau d'épargne élevé.

Derrière ces caractéristiques communes, chaque habitant arrive avec à sa propre histoire.

La première est celle d'une maman divorcée avec un contrat précaire à temps partiel dans l'éducation nationale. Elle a un peu d'argent de côté qu'elle a gardé d'un héritage.

Depuis son entrée dans l'appartement, sa situation professionnelle s'est stabilisée. Elle est devenue responsable du conseil syndical de l'immeuble. Et elle nous fait l'honneur de participer à la création de notre foncière.

