

Principales hypothèses		Sommes en k€	Réalisé			Prévisionnels			
Financement des logements			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Part de capital	50%	Capital	927	1 210	2 410	3 610	4 810	6 010	6 610
Part d'emprunt	50%	Actif immobilisé brut	63	268	2 619	4 619	6 619	8 619	9 819
		Dette	146	222	1 380	2 340	3 310	4 310	4 910
		Cumul amortissements			8	25	43	83	105
		Actif immobilisé net	0	0	2 611	4 594	6 576	8 536	9 714
Rendement locatif brut	4,0%	Chiffre d'affaires immobilier	0	0	23	58	59	149	229
		Production immobilisée	35	0	48	65	82	82	65
CIFRE jusqu'à fin 2028	14	Autres produits (subvention, recherche)		37	28	38	34	34	10
		Produits d'exploitation	35	37	99	161	175	265	304
En proportion du loyer	20%	Charges locatives	0	0	5	12	12	30	46
Amortissement annuel	1%	Amortissements			8	17	17	41	62
		Frais généraux	73	69	112	164	160	180	96
		Dont masse salariale et assimilée	55	62	96	137	133	152	72
		Charges d'exploitation	73	69	125	193	190	250	203
		Résultat d'exploitation	-38	-33	-26	-31	-15	15	100
Taux de placement	2%	Produits financiers	20	27	26	26	23	24	26
		Charges financières	4	3	16	29	27	70	107
Taux PLS	3,76%	Résultat financier	16	24	11	-3	-4	-47	-81
Inflation	2%	Crédit d'impôt		8	15	26	24	32	0
		Résultat net	-21	0	0	-9	5	0	19
		CAF	-56	0	-41	-57	-59	-41	16
		Report à nouveau	-21	-21	-21	-30	-25	-25	-6
		Rapporté au capital	-2%	-2%	-1%	-1%	-1%	0%	0%