

Agora pour l'habitant

La gazette

N°4 Déc. 2023

La propriété à portée de main

Quand la finance à impact change tout !

Un locataire à vie paie le prix de 3 appartements. Vraiment ?

65 ans de vie adulte + un loyer annuel de 4,5% du prix du logement = une somme de loyers proche de 300% ($65 \times 4,5\%$).
A fonds perdus ...

Un petit geste du bailleur (convertir 10% du loyer en épargne) et, miracle, le locataire devient propriétaire de son logement in fine sans jamais emprunter.

Attention, le bailleur ne s'appauvrit pas pour autant : il accepte un rendement de 4,1% au lieu de 4,5%. C'est notre recette pour servir de tremplin à l'accession à ceux qui en sont privés.

4,1%, c'est également l'objectif de rendement annuel de nos associés sur 7 ans, grâce à la réduction d'impôt.

Un rendement d'autant plus raisonnable que notre foncière achète ses logements en PLS, Prêt Locatif Social, qui offre une décote si forte que la ville se porte caution de notre foncière.

De nombreux associés ont souscrit pour la 2^{ème} fois cette année. Séduits par un investissement finalement attractif au regard de sa sécurité ? Fiers de donner du sens à leur épargne ?

Tout le monde gagne avec la finance à impact. Ça change tout.

Le mot de Caroline Liby*

Se faire une place sur le marché PLS est un défi tant son prix est attractif. L'habitant de notre coopérative n'est pas un bénéficiaire, il est acteur de sa solution de logement. Une qualité précieuse pour faire la différence.

*membre du Conseil d'administration d'Agora pour l'habitant

Pour rejoindre notre coopérative dès 4.000€ avec l'objectif de gagner 33%, c'est [ici](#)



Cap sur Lyon

2^{ème} agglomération française, elle a vu ses prix immobiliers quadrupler en 20 ans ! Un terrain de jeu naturel pour notre foncière.

MÉTROPOLE

GRAND LYON

Renaud PAYRE, vice-président de la métropole notamment en charge du logement, nous a reçu et ouvert les portes de la ville.

Prochaine étape : l'achat de 4 logements dans le très recherché quartier Universités.

Quel est le meilleur placement immobilier ? En savoir plus [ici](#).

Nos coups d'éclat

Une reconnaissance toujours plus forte

Sélectionnés par Business Immo comme l'une des trois solutions à la crise du logement, nous avons eu l'occasion de nous présenter en 5 min chrono devant 300 professionnels de l'immobilier. Les inconditionnels peuvent cliquer ci-dessous pour visionner son intervention. Bravo Barthélémy !



Et ce n'est pas tout. Barthélémy a été invité par la fondation Palladio qui agit pour la construction de la ville de demain. Il a présenté comment notre foncière peut changer la donne dans la production urbaine.



IDHEAL, institut de recherche et d'innovation pour l'action dans le logement, a réalisé un atlas de l'accession à la propriété.

Ils ont passé au crible tous les dispositifs, les réglementations et les mécanismes qui permettent aux ménages d'acheter leur logement.

Nous avons l'honneur de figurer dans cette véritable bible de 145 pages destinée à l'ensemble des acteurs professionnels.



fair.

Financer
Accompagner
Impacter
Rassembler

