

Projet de Charte d'attribution des logements

La présente charte a pour objet de présenter les objectifs d'Agora pour l'habitant en matière de logements locatifs sociaux tremplin à l'accession. La mixité sociale et plus largement la diversité sont au cœur de notre politique d'attribution, dans le respect des règles de non-discrimination ou d'un cahier des charges spécifique prescrit par exemple lors de l'acquisition des logements.

Information

Notre site internet permet aux demandeurs de disposer de toutes les informations utiles à la constitution d'un dossier de candidature. Toutes les conditions d'accès, les plafonds de ressources, les pièces justificatives à produire sont disponibles en consultation.

Les demandeurs doivent faire leur candidature en ligne.

Critères d'attribution

Seules les candidatures qui respectent les plafonds de ressources applicables sont éligibles. Dans un premier temps, les logements sont destinés à des associés Habitants.

Nous calculons un taux d'effort égal au loyer HC plus l'épargne rapportée à l'ensemble des ressources nettes de toute nature avant impôt, y compris les prestations sociales ou les allocations logements. Nous calculons également un reste à vivre, obtenu en retirant de l'ensemble des ressources nettes d'impôt les dépenses liés au logement.

En plus d'une validation d'une capacité financière adaptée au logement, l'évaluation de chaque candidature repose sur plusieurs thématiques dans le respect de notre objectif de mixité et de diversité.

Adéquation du logement

Le logement doit répondre aux besoins du ménage dans le temps, notamment par sa taille ou sa situation géographique.

Impact social

Nous prenons en compte les difficultés financières ou non de chaque ménage à accéder à un logement ou à entrer dans un parcours d'accession, notre utilité sociale.

Engagement du ménage

Le parcours résidentiel au sein de notre coopérative permet à chaque ménage de s'impliquer à différents niveaux, comme contribuer au vivre ensemble dans son immeuble ou au développement de notre solution de logement.